



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड IV

PART III—Section IV

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 389]

नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर 9, 2017/आश्विन 17, 1939

No. 389]

NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 9, 2017/ASVINA 17, 1939

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

सुंवाई, 22 सितंबर 2017

**सं. टीएएमपी/40/2011-केओपीटी.**—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, एतद्वारा शालुखली, हल्दिया डॉक-॥ पर कोलकाता पत्तन न्यास की भूमि के लिए किराया अनुसूची की वैधता में इसके साथ संलग्न आदेशानुसार विस्तार करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

मामला संख्या. टीएएमपी/40/2011-केओपीटी

कोलकाता पत्तन न्यास

- - -

आवेदक

गणपूर्ति

(i). श्री टी.एस. बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)

(ii). श्री रजत सच्चर, सदस्य (आर्थिक)

आदेश

(सितंबर, 2017 के 15वें दिन पारित)

यह मामला शालुखली, हल्दिया डॉक-॥ पर केओपीटी की भूमि के लिए किराया अनुसूची की वैधता में विस्तार करने के लिए कोलकाता पत्तन न्यास से प्राप्त प्रस्ताव से संबंधित है।

2. शालुखली, हल्दिया डॉक-॥ पर केओपीटी की भूमि के लिए वर्तमान किराया अनुसूची, प्राधिकरण के आदेश सं. टीएएमपी/44/2011-केओपीटी दिनांक 14 फरवरी, 2012 को अनुमोदित की गई थी। यह आदेश भारत के राजपत्र में राजपत्र सं. 64 में 14 मार्च, 2012 को प्रकाशित किया गया था। किराया अनुसूची, राजपत्र में प्रकाशित होने की तिथि के 30 दिन पश्चात् प्रभावी हो गई थी तथा 13 अप्रैल, 2017 तक 5 वर्ष की अवधि के लिए वैध थी।

3.1. केओपीटी द्वारा पत्र. एडी/ई/1032/एसडी/शालुखली/वी/9213 दिनांक 30 मार्च, 2017 के अंतर्गत निम्नलिखित अनुरोध किए गए केओपीटी वर्तमान अनुसूची में संशोधन करने के प्रयोजन से एक मूल्यांकनकर्ता के माध्यम से शालुखली पर भूमि का मूल्यांकन कर रहा

है और कि भूमि का मूल्यांकन आदि करने के पश्चात् किराया अनुसूची में एक मूल्यांकनकर्ता के द्वारा दरों का मूल्यांकन करने तथा भू-नीति संबंधी दिशा-निर्देशों के अनुरूप संशोधन करने के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत करने में लगभग 3 माह का समय लगेगा। इसलिए, अनुरोध किया जाता है कि शालुक्खली, हल्दिया डॉक-II पर केओपीटी की भूमि की किराया अनुसूची की वैधता में 14 अप्रैल, 2017 से छः माह तक अथवा संशोधन अनुसूची के अधिसूचित हो जाने की तिथि तक जो भी पहले हो, विस्तार किया जाए।

3.2. चूंकि, शालुक्खली, हल्दिया डॉक-II पर केओपीटी की भूमि की किराया अनुसूची की वैधता 13 अप्रैल, 2017 को समाप्त हो गई। इसलिए इस प्राधिकरण ने 24 मई, 2017 के आदेश संख्या टीएएमपी/40/2011-केओपीटी के द्वारा शालुक्खली स्थित केओपीटी की भूमि की वर्तमान किराया अनुसूची का विस्तार 13 अक्टूबर, 2017 तक कर दिया गया है। उक्त आदेश के द्वारा केओपीटी को अपना प्रस्ताव 30 जून, 2017 तक प्रस्तुत करने का निदेश भी दिया गया था। यह आदेश 28 जून, 2017 के राजपत्र संख्या 254 द्वारा अधिसूचित किया गया था।

4.1. इस संबंध में अब केओपीटी ने 21 जुलाई, 2017 के अपने पत्र संख्या एडी/ई/1032/एसडी/शालुक्खली/वी/2639 के द्वारा संसूचित किया है कि यह अभी भी किराया अनुसूची में संशोधन मूल्यांकक को लगाकर मूल्यांकन की प्रक्रिया में है, और इसलिए वह मूल्यांकन रिपोर्ट को अंतिम रूप दिये जाने और किराये की दर और सोपाधिकताओं के निर्धारण और केओपीटी बोर्ड के अनुमोदन के तत्काल पश्चात् अपना प्रस्ताव दायर कर देगा।

5. केओपीटी ने कोई विशिष्ट समय-सीमा नहीं दी है जिसमें वह संदर्भाधीन प्रस्ताव प्रस्तुत करेगा। इसको देखते हुए, केओपीटी को सलाह दी जाती है कि किराया अनुसूची में संशोधन के लिए सरकार द्वारा जारी संशोधित भू-नीति दिशा-निर्देशों, 2014 का अनुपालन करते हुए अपना प्रस्ताव 31 अक्टूबर, 2017 तक प्रस्तुत करें।

6. चूंकि केओपीटी शालुक्खली स्थित भूमि की वर्तमान वैधता 13 अक्टूबर, 2017 को समाप्त हो रही है, और इस बात पर सुविचार करते हुए कि केओपीटी को प्रस्ताव दायर करने में अभी समय लगेगा, यह प्राधिकरण केओपीटी की शालुक्खली, हल्दिया डॉक-II स्थित भूमि की किराया सूची की वैधता अवधि में 31 दिसंबर, 2017 तक अथवा केओपीटी द्वारा दायर किये जाने वाले प्रस्ताव के आधार पर संशोधन किराया अनुसूची की अधिसूचना के लागू होने तक जो भी पहले हो विस्तार करता है।

टी.एस. बालासुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा./255/17]

## TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

### NOTIFICATION

Mumbai, the 22nd September 2017

**No. TAMP/40/2011-KOPT.**—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of Rent Schedule for the land of Kolkata Port Trust at Shalukkhali, Haldia Dock – II as in the Order appended hereto.

**Tariff Authority for Major Ports**

**Case No. TAMP/40/2011-KOPT**

**Kolkata Port Trust**

---

**Applicant**

### QUORUM

- (i) Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii) Shri. Rajat Sachar, Member (Economic)

### ORDER

(Passed on this 15<sup>th</sup> day of September 2017)

This case deals with the extension of the validity of Rent Schedule for the land of Kolkata Port Trust (KOPT) at Shalukkhali, Haldia Dock - II.

2. The existing Rent Schedule of the land of KOPT at Shalukkhali, Haldia Dock - II was approved by this Authority vide Order No. TAMP/44/2011-KOPT dated 14 February 2012. This Order was notified in Gazette of India on 14 March 2012 vide Gazette No.64. The rent schedule came into effect after expiry of 30 days period from the date of notification of the Order in the gazette and is valid for a period of 5 years i.e. upto 13 April 2017.

3.1. The KOPT, vide its letter no. Ad/E/1032/SD/Shalukkhali/V/9213 dated 30 March 2017 had stated that the KOPT is in the process of carrying out valuation of land at Shalukkhali by engaging a valuer and that they would require 3 months of time to submit the proposal for revision of the rent schedule for the land of KOPT at Shalukkhali, Haldia Dock - II. Therefore, the KOPT had requested to extend the validity of current schedule of rent of land of KOPT at Shalukkhali, Haldia Dock – II for a period of 6 months w.e.f. 14 April 2017 or upto the date of notification of the revised schedule, whichever is earlier.

3.2. Since the validity of the existing Rent Schedule of land of KOPT at Shalukkhali, Haldia Dock – II had already expired on 13 April 2017, this Authority vide its Order No. TAMP/40/2011-KOPT dated 24 May 2017 had extended the validity of the existing rent schedule of land of KOPT at Shalukkhali till 13 October 2017. Vide the said Order, the KOPT was also directed to file its proposal by 30 June 2017. This Order was notified in the Gazette of India on 28 June 2017 *vide* Gazette No. 254.

4.1. In this connection, now, the KOPT vide its letter no. Ad/E/1032/SD/Shalukkhali/V/2639 dated 21 July 2017 has communicated that it is still in the process of undertaking valuation by engaging valuer for the purpose of revising the Rent Schedule and therefore, it will file the proposal immediately on finalization of the valuation report and assessment of rate of rent and conditionalities after approval of KOPT Board.

5. The KOPT has not indicated any specific time frame by which it will furnish the proposal under reference. In view of this, the KOPT is advised to file its proposal for revision of Rent Schedule, latest by 31 October 2017, following the amended Land Policy Guidelines, 2014, issued by the Government.

6. Since the extended validity of the existing Rent Schedule of land of KOPT at Shalukkhali will expire on 13 October 2017 and considering that it will take some time to process the proposal to be filed by KOPT, this Authority extends the validity of the existing Rent Schedule for the land of KOPT at Shalukkhali, Haldia Dock Dock-II till 31 December 2017 or till the effective date of implementation of the notification of revised Rent Schedule based on a proposal to be filed by KOPT, whichever is earlier.

T. S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./255/17]